



Az.: 20.3.0112.002.001

## Abschluss eines Erschließungsvertrages für die Johann-Manger-Straße

Beratungsweg	Sitzungstermin
Liegenschafts- und Steuerausschuss	19.02.2020
Bau- und Planungsausschuss	27.02.2020
Haupt- und Finanzausschuss	04.03.2020
Rat	11.03.2020

<b>Zuständige/r Dezernent/in</b>	Haas, Willibrord
----------------------------------	------------------

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NEIN
---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

Im Haushaltsplan vorgesehen	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NEIN
Teilergebnisplan	Teilfinanzplan		Investitionsmaßnahme
Produkt Nr.			
Kontengruppe			
Betrag			
einmalige	Erträge	Aufwendungen	laufende
			Erträge
			Aufwendungen
Insgesamt			Insgesamt
Beteiligter Dritter			Beteiligter Dritter
Anteil Stadt Kleve			Anteil Stadt Kleve

--

<b>Teil des Klimaschutzfahrplans</b>	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NEIN
Handlungsfeld und Maßnahmetitel:			
Erläuterungen:			

### 1. Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt das Bauprogramm wie in der Drucksache dargestellt und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage einen Erschließungsvertrag abzuschließen.

Der Rat der Stadt stimmt dem Zeitplan (Anlage 7) zu.

## 2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 11.12.2019 dem Abschluss eines Erschließungsvertrages für die Johann-Manger-Straße zugestimmt.

Die vorliegenden Pläne (Anlagen 1 bis 6) nebst Erläuterungen bilden das förmliche Bauprogramm. Dies ist vom Rat der Stadt zu beschließen.

Beschrieben werden Ausbaustandard, Maße und Materialien. Wesentliche Abweichungen hiervon bedürfen der Zustimmung des Rates.

Der Erschließungsträger hat sich an die Festsetzungen des Bebauungsplanentwurfes in der Fassung der öffentlichen Auslegung vom 15.07.2019-02.08.2019 zu halten. Ihm steht in Bezug auf den Bebauungsplanentwurf ein Rücktrittsrecht zu. Dies gilt für den Fall, dass der künftige Bebauungsplan Nr. 2-305-0 wesentlich vom vorliegenden Entwurf (Anlage 2) abweicht und eine einvernehmliche Vertragsanpassung nicht zustande kommt.

Weiterhin steht der Erschließungsvertrag unter dem Vorbehalt, dass die Stadt und der Erschließungsträger einen städtebaulichen Vertrag über die Bebauung des sog. Flora-Quartiers abschließen.

### Bauzeiten:

Der Erschließungsträger beabsichtigt, zügig mit den Straßenbauarbeiten zu beginnen und eine funktionstüchtige Baustraße bis zum 31.09.2020 zu errichten. Im Bereich der künftigen Kita soll bereits bis zum 31.07.2020 ein Straßenabschnitt befahrbar sein (Anlage 7). Verzögerungen, die der Erschließungsträger nicht zu vertreten hat, sind der Stadt unverzüglich anzuzeigen.

Die endgültige Herstellung der Straße soll nach Abschluss der Hochbauphase erfolgen. Der Termin wird vertraglich auf den 31.12.2023 festgesetzt.

### Bauausführung:

Die Beleuchtung der Johann-Manger-Straße soll dem Baufortschritt der Hochbebauung folgen. Ob ggfs. für Teilbereiche provisorische Leuchten aufgestellt werden, entscheidet der Erschließungsträger in Abstimmung mit der Stadt.

Für die Straßenbäume ist in Abstimmung mit den Fachbereichen Planen und Bauen und der USK die Art Dornlose Gleditschie, *Gleditsia triacanthos* „Skyline“ vorgesehen. Eine dreijährige Entwicklungspflege wird vereinbart.

Mit den Versorgungsträgern (Stadtwerke, Telekommunikation) befindet sich der Erschließungsträger bereits in der Abstimmung.

### Straßenland:

Im Vertrag wird notariell vereinbart, dass die Straßenfläche nach Fertigstellung der Anlage kostenlos auf die Stadt übergeht und als öffentliche Verkehrsfläche gewidmet wird. Bis dahin werden Betretungsrechte für die Stadt durch eine grundbuchliche Dienstbarkeit gesichert.

Kleve, den 10.02.2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Northing', written in a cursive style.

(Northing)