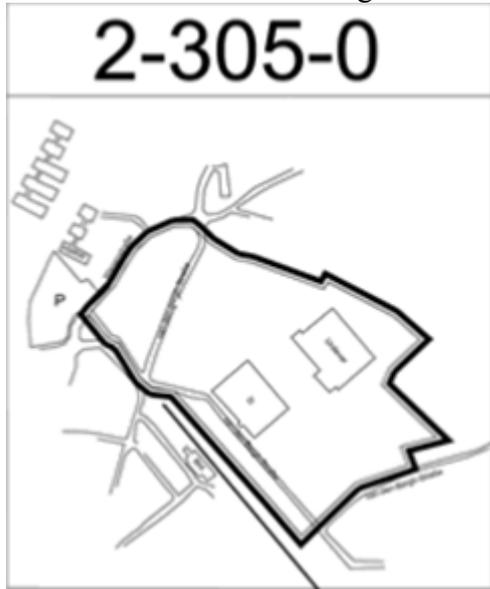




Az.: 61.1.0901.002.001

**Bebauungsplan Nr. 2-305-0 für den Bereich van-den-Bergh-Straße/ Wiesenstraße**  
hier: Beschluss der Offenlage



<b>Beratungsweg</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Bau- und Planungsausschuss	26.03.2015
Haupt- und Finanzausschuss	15.04.2015
Rat	29.04.2015

<b>Zuständiger Dezernent</b>	Rauer, Jürgen
------------------------------	---------------

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NEIN
---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

Im Haushaltsplan vorgesehen	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN			
Teilergebnisplan	Teilfinanzplan	Investitionsmaßnahme			
Produkt Nr.					
Kontengruppe					
Betrag					
einmalige	Erträge	Aufwendungen	laufende	Erträge	Aufwendungen
Insgesamt			Insgesamt		
Beteiligter Dritter			Beteiligter Dritter		
Anteil Stadt Kleve			Anteil Stadt Kleve		

--

## 1. Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt, den Bebauungsplan Nr. 2-305-0 für den Bereich van-den-Bergh-Straße / Wiesenstraße im Ortsteil Kellen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

## 2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

Der Rat der Stadt Kleve hat am 17.12.2014 die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan 2-305-0 für den Bereich van-den-Bergh-Straße / Wiesenstraße sowie die frühzeitige Beteiligung beschlossen. Die Offenlage erfolgte vom 05.01.2015 bis zum 19.01.2015. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.12.2014 um Stellungnahme gebeten.

Bei Einleitung des Verfahrens wurde lediglich ein Geltungsbereich abgegrenzt. Durch die eingegangenen Stellungnahmen konnte nun eine genauere Planung des Bereichs vorgenommen werden. Das Ziel des Bebauungsplans ist, die Flächen des ehemaligen Bendsdorp-Geländes, welches aktuell durch verschiedene Betriebe gewerblich genutzt wird, sowie das überwiegend brachliegende Gelände der ehemaligen Margarine Union einer neuen Nutzung zuzuführen, die der Lage des Gebiets in direkter Nähe zur Hochschule und in der Nähe der Innenstadt gerecht wird. Weiterhin soll der vorhandene Industriebetrieb planungsrechtlich an seinem Standort abgesichert werden.

Die wesentlichen Festsetzungen des Bebauungsplans sind folgende:

- Ausweisung eines Industriegebiets im Norden des Plangebiets für den Standort des vorhandenen Industriebetriebs
- Ausweisung eines eingeschränkten Gewerbegebiets in direkter Nähe zum Industriegebiet
- Ausweisung der restlichen Flächen als Mischgebiet mit Einschränkungen für Einzelhandelsansiedlungen mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten aufgrund der räumlichen Nähe zu den Zentralen Versorgungsbereichen Kellen und Innenstadt
- Verlegung des P&R-Parkplatzes an die Wiesenstraße
- Änderung der bestehenden Erschließungsstrukturen im Bereich Wiesenstraße

Kleve, den 16.03.2015



(Brauer)