



Az.: 66.1.1201.002.001

Bürgerantrag zum Abriss der städtischen Gebäude Lohstätte 17 und 19 und Erhalt des Baumbestandes am Parkplatz der Stadthalle

Beratungsweg	Sitzungstermin
Ausschuss für Bürgeranträge	08.12.2016

Zuständige/r Dezernent/in	Rauer, Jürgen
----------------------------------	---------------

Finanzielle Auswirkungen	X	JA		NEIN
---------------------------------	---	----	--	------

Im Haushaltsplan vorgesehen	X	JA		NEIN		
Teilergebnisplan		Teilfinanzplan	X	Investitionsmaßnahme		
Produkt Nr.	112	Liegenschaften				
Kontengruppe	78					
Betrag	100.000,00 €					
einmalige	Erträge	X	Aufwendungen	laufende	Erträge	Aufwendungen
Insgesamt	100.000,00 €		Insgesamt			
Beteiligter Dritter			Beteiligter Dritter			
Anteil Stadt Kleve	100.000,00 €		Anteil Stadt Kleve			

--

1. Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Bürgeranträge lehnt den Bürgerantrag ab.

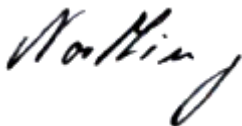
2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

In der Planung des Projektes "Neugestaltung Stadthallenumfeld" steht in Zukunft die Straße "Bleichen" dem Verkehr nicht mehr zur Verfügung. Der Verkehr (dazu gehören auch Touristikbusse und LKW) wird dann komplett über die Straßen "Lohstätte" und "Wasserstraße" geführt. Hierzu ist die Verbesserung der Straßenführung erforderlich. Insbesondere der unübersichtliche und sehr beengte Straßenverlauf (ca. 90° Kurve!) an der Hausecke "Lohstätte" Nr. 19 wurde in der Planung entschärft (siehe Anlage). Um die Planung umzusetzen ist der Abriss der städtischen Gebäude "Lohstätte" Nr. 17 und 19 notwendig. Dieser Bereich ist der 1. Bauabschnitt des Gesamtprojektes (geplanter Baubeginn ca. Sep. 2017). Es ist beabsichtigt für den Abriss und den gesamten Straßenbau zusätzliche Fördermittel über das IHK (70% Zuschuss) zu beantragen. Diese Mittel sind bis Ende 2019 abzurechnen.

Die Häuser wurden am 12.07.2010 von der Stadt mit der Absicht angekauft um diese mittelfristig zur Umsetzung einer Neuplanung abzureißen. Das GSK / GeWoGe hat den Mietern der Häuser "Lohstätte" Nr.17 und 19 in einem persönlichen Gespräch die Absichten der Stadt vorgestellt und in der 37. KW 2016 die Mietkündigungen, mit einer Frist von 9 Monaten, zum 30.06.2017 schriftlich mitgeteilt. Zur Zeit sind von insgesamt 9 Wohnungen, 3 leer, 2 weitere werden bis zum 01.01.2017 frei und 4 sind noch bewohnt. Die GSK / GeWoGe haben den Mietern Wohnungen und Hilfeleistungen angeboten.

Bezüglich der vorh. Bäume auf dem Parkplatz an der Stadthalle wurde die Planung mit einer kompletten Baumneupflanzung bereits in politischen Gremien vorgestellt. Eine abschließende Zustimmung steht noch aus.

Kleve, den 30.11.2016



(Northing)