



BPLe Nr. 1-234-1 , 4-295-0, 4-119-2, 4-221-4; Az: 53.01.04.04-127-130/2015-Ka/Z

bauleitplanungen

An:

Sylvia.Robinson@kleve.de

16.04.2015 07:33

Gesendet von:

"Zimmerhofer, Kirsten" <Kirsten.Zimmerhofer@brd.nrw.de>

Details verbergen

Von: bauleitplanungen <bauleitplanungen@brd.nrw.de>

An: "Sylvia.Robinson@kleve.de" <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Gesendet von: "Zimmerhofer, Kirsten" <Kirsten.Zimmerhofer@brd.nrw.de>

Stadt Kleve

Bebauungsplan Nr. 1-234-1 für den Bereich Fritz-Pannier-Straße

Bebauungsplan Nr. 4-295-0 für den Bereich Materborner Allee/Querallee

Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn

Bebauungsplan Nr. 4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/Burg Ranzow

Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)/

Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihre E-Mail vom 13.04.2015

Im Rahmen des o. g. Verfahrens haben Sie uns beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:

- *Nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:

• *Nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und der Bodenordnung (Dez.

33) ergeht folgende Stellungnahme:

- *Nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange der Städtebauaufsicht, der Bau-, Wohnungs- und Denkmalangelegenheiten sowie -förderung (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:

• **Gegen die B-Pläne**

1-234-1 für den Bereich Fritz-Pannier-Str.,

4-295-0 für den Bereich Materborner Allee/Querallee,

4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn,

4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/Burg Ranzow

bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- die Beteiligung des LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland-, Pulheim und des LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.

Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:

- *Nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:

- *Nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht folgende Stellungnahme:

- *Nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:

- *Nicht berührt.*

Sollten durch den Planentwurf die Aufgabenbereiche des Landschafts- und Naturschutzes, der Wasser- und Abfallwirtschaft und des Immissionsschutzes im Zuständigkeitsbereich der Abteilung 5 (Umwelt, Dez. 51 - 54) der Bezirksregierung Düsseldorf nicht berührt sein, bitte ich Sie durch die zuständigen unteren Umweltbehörden o.g. Aufgabenbereiche prüfen und bewerten zu lassen.

Hinweis:

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange. Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate / Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von der Bezirksregierung Düsseldorf z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-)Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.

Im Auftrag

gez. Kirsten Zimmerhofer
Bezirksregierung Düsseldorf
Dezernat 53 - Immissionsschutz
Cecilienallee 2
40474 Düsseldorf

Tel.: 0211 / 475-9344

Mail: kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de

Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:

<http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/TOEB/TOEB.html>

und

http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung_von_Stellungnahmen_Gewuenschte-Form-der-Unterlagen.pdf



Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich **Nimweger** Straße im Ortsteil Materborn
hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3
Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Stürmer, Dr. Andreas

An:

'Sylvia.Robinson@kleve.de'

16.04.2015 11:21

Kopie:

'''Martin.Verhoeven@kleve.de'''

Details verbergen

Von: Stürmer, Dr. Andreas <Andreas.Stuermer@lvr.de>

An: '''Sylvia.Robinson@kleve.de''' <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Kopie: '''Martin.Verhoeven@kleve.de''' <Martin.Verhoeven@kleve.de>

Diese **mail** ersetzt die um 10:58 Uhr versandte **mail** falschen Inhalts!

Sehr geehrte Frau Robinson,

die Gebäude Nimweger Straße 99 sind in der Listenerfassung enthalten. Die grobe Umfahrung des Gebäudebestands mit einer Baugrenze reicht für eine angestrebte Bestandssicherung nicht aus, hier wäre eine den ggf. denkmalwerten Gebäudebestand umfahrende Baulinie hilfreich.

Keine Bedenken bestehen hinsichtlich der vier übrigen Baufenster.

Mit freundlichen Grüßen

I.A. Andreas Stürmer

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

andreas.stuermer@lvr.de

02234 9854 546

Von: Sylvia.Robinson@kleve.de [<mailto:Sylvia.Robinson@kleve.de>]

Gesendet: Montag, 13. April 2015 10:59

An: angela.kunze@blb.nrw.de; bauleitplanungen@brd.nrw.de; nordendorf@bistum-muenster.de; VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de; dbsim-kln-baurecht@deutschebahn.com; deichgraef@deichschau-dueffelt.de; rechner@deichschau-dueffelt.de; Deichschau-Rindern@t-online.de; info@dvxk.de; WilleM@eba.bund.de; Knoor@euroqio.org; andreas.hermesen@kranenburq.de; poststelle@gd.nrw.de;

claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de; Stürmer, Dr. Andreas; Martin.Verhoeven@kleve.de;
gerber@niederrhein.ihk.de; Evelyn.Evertz@LWK.NRW.DE; niederrhein@wald-und-holz.nrw.de;
regionalplanung@stadt-emmerich.de; ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de; plan3.as-wes@strassen.nrw.de; [hotline-
kls.karlsruhe@telekom.de](mailto:hotline-
kls.karlsruhe@telekom.de); malte.reinsch@bezreg-koeln.nrw.de; wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de

Betreff: Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich **Nimweger** Straße im Ortsteil Materborn hier:
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch
(BauGB) "

**Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn
hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1
Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Kleve hat in seiner Sitzung am 17.12.2014 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn öffentlich auszulegen.

In der Anlage sind die erforderlichen Unterlagen als pdf-Dateien beigefügt.
Selbstverständlich können im Fall der Beteiligung und bei Bedarf die entsprechenden Unterlagen in Papierform angefordert werden.

Für weitere Fragen und Anregungen zur Beteiligung per E-mail stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Gelegenheit gegeben, **bis zum 08.05.2015 einschließlich** zu dem Planentwurf inklusive Begründung Stellung zu nehmen. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sylvia Robinson

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Landwehr 4-6
47533 Kleve

Tel.: 02821/ 84-314
Fax: 02821/ 84-414



**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra | 3

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn



Stadt Kleve
FB 61 - Planen und Bauen
Landwehr 4-6
47533 Kleve

Fontainengraben 200, 53123 Bonn
Postfach 29 63, 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504 - 4597
Telefax: +49 (0)228 5504 - 5763
Bw: 3402-4571
BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

Aktenzeichen: Infra | 3-45-60-00 / III-ohne-15-BBP
Bearbeiter/-in: RHS Nogueira Duarte Mack
Bonn, 23. April 2015

BETREFF: **Bebauungsplan Nr. 1-234-1 für den Bereich „Fritz-Pannier-Str.“;**
Bebauungsplan Nr. 2-251-1 für den Bereich „Emmericher Str.“ im OT Kellen;
Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich „Nimweger Str.“ im OT Materborn;
Bebauungsplan Nr. 4-221-4 für den Bereich „Dorfstr. / Burg Ranzow im OT Materborn
Bebauungsplan Nr. 4-295-0 für den Bereich „Materborner Allee / Querallee

hier: Abgabe - Stellungnahme

BEZUG 1: Ihre Schreiben vom 16.04.2015 Ihr Zeichen: 61 20-21/014

ANLAGE: - -

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bundeswehr ist nicht berührt und nicht betroffen.

Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen -einschl. untergeordneter Gebäudeteile- eine Höhe von 30m nicht überschreiten.

Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen -vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung zuzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nogueira Duarte Mack



Ihr Schreiben vom 10.04.2015 Ihr Zeichen: 61.1/Ro

baiudbwtoeb

An:

sylvia.robinson

23.04.2015 13:10

Gesendet von:

ReinerNogueiraDuarteMack@bundeswehr.org

Details verbergen

Von: baiudbwtoeb@bundeswehr.org

An: sylvia.robinson@kleve.de

Gesendet von: ReinerNogueiraDuarteMack@bundeswehr.org

1 Attachment



Stellungnahme BBP1-234-1.Kleve.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage die gewünschte Stellungnahme der Bundeswehr.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nogueira Duarte Mack

Bundesamt **für** Infrastruktur, Umweltschutz
und Dienstleistungen
der Bundeswehr

Referat **Infra** | 3
Fontainengraben 200
53123 Bonn

BAIUDBwToeB@bundeswehr.org



AW: Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Hans W. Nebelung

An:

Sylvia.Robinson

28.04.2015 11:01

Kopie:

Rechner Deichschau Düffelt

Details verbergen

Von: "Hans W. Nebelung" <hansw.nebelung@t-online.de>

An: <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Kopie: Rechner Deichschau Düffelt <rechner@deichschau-dueffelt.de>

Sehr geehrte Frau Robinson,

die Deichschau Düffelt hat keine Einwendungen gegen den BBAuplan Nr.: 4-119-2.
Es fehlt jedoch noch eine Aussage zur Niederschlagswasser beseitigung.

Mit freundlichem Gruß
Deichgräf der Deichschau Düffelt
Hans W. Nebelung
Mozartweg 8
47559 Kranenburg-Nütterden
Tel : 02826/5553

Von: Sylvia.Robinson@kleve.de [<mailto:Sylvia.Robinson@kleve.de>]

Gesendet: Montag, 13. April 2015 10:59

An: angela.kunze@blb.nrw.de; bauleitplanungen@brd.nrw.de; nordendorf@bistum-muenster.de; VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de; dbsimm-kln-baurecht@deutschebahn.com; deichgraef@deichschau-dueffelt.de; rechner@deichschau-dueffelt.de; Deichschau-Rindern@t-online.de; info@dvxk.de; WilleM@eba.bund.de; Knoop@euregio.org; andreas.hermsen@kranenburg.de; poststelle@gd.nrw.de; claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de; andreas.stuermer@lvr.de; Martin.Verhoeven@kleve.de; gerber@niederrhein.ihk.de; Evelyn.Evertz@LWK.NRW.DE; niederrhein@wald-und-holz.nrw.de; regionalplanung@stadt-emmerich.de; ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de; plan3.as-wes@strassen.nrw.de; hotline-cls.karlsruhe@telekom.de; malte.reinsch@bezreg-koeln.nrw.de; wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de

Betreff: Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) "

Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Kleve hat in seiner Sitzung am 17.12.2014 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich **Nimweger** Straße im Ortsteil Materborn öffentlich auszulegen.

In der Anlage sind die erforderlichen Unterlagen als pdf-Dateien beigefügt.
Selbstverständlich können im Fall der Beteiligung und bei Bedarf die entsprechenden Unterlagen in Papierform angefordert werden.

Für weitere Fragen und Anregungen zur Beteiligung per E-mail stehe ich **Ihnen** gerne zur Verfügung.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Gelegenheit gegeben, **bis zum 08.05.2015 einschließlich** zu dem Planentwurf inklusive Begründung Stellung zu nehmen. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von **Ihnen** wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sylvia Robinson

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Landwehr 4-6
47533 Kleve

Tel.: 02821/ 84-314
Fax: 02821/ 84-414

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve
Der Bürgermeister
Landwehr 4-6
47533 Kleve



Fachbereich: Technik
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung
Dienstgebäude: Nassauerallee 15-23, Kleve
Telefax: 02821 85-700
Ansprechpartner/in: Frau Gall
Zimmer-Nr.: E.237
Durchwahl: 02821 85-356
→ **Zeichen:** 6.1 - 61 26 01 / 09-
Datum: 11.05.2015

Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;

Bebauungsplan Kleve; Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn

Bericht vom 10.04.2015, Az.: 61.1 /Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung wird folgende Stellungnahme abgegeben:

Als Untere Immissionsschutzbehörde:

Gegen das Vorhaben bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Es wird jedoch folgende Anregung vorgetragen.

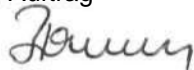
Wie in der Begründung dargestellt, ist das Plangebiet geprägt durch eine Gaststätte (Haus Ida) mit zugehörigem Parkplatz. Der hinten liegende Bereich ist bislang wenig bebaut und soll durch die neue Planung nachverdichtet und erschlossen werden.

Das Gebiet soll als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden. Dadurch rückt die neue Wohnbebauung weiter an die vorhandene Gaststätte heran, wodurch eine Konfliktsituation vor allem in Bezug auf Lärmimmissionen entstehen kann.

Durch die Vorlage einer Lärmprognose ist der Nachweis zu erbringen, dass durch das Heranrücken der Wohnbebauung an die Gaststätte die nach TA-Lärm zulässigen Immissionsrichtwerte an der Wohnbebauung eingehalten werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Bonnen

Lieferanschrift
Kreisverwaltung Kleve
Nassauerallee 15-23
47533Kleve

Sprechzeiten
montags bis donnerstags
von 09:00 bis 16:00 Uhr
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Kleve
BLZ 324 500 00, Konto 5 001 698
BIC: WELADED1KLE
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98

Sparkasse Krefeld
BLZ 320 500 00, Konto 323 112 144
BIC: SPKRDE33
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44

Postbank Köln
BLZ 370 100 50, Konto 27917-501
BIC: PBNKDEFF
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01



Stadt Kleve • Postfach 19 55 • 47517 Kleve

DER BÜRGERMEISTER

Deichschau Rindern
Von-Eyll-Straße 27
47533 Kleve

Fachbereich: 61 - Planen und Bauen
Gebäude: Rathaus, Landwehr 4-6
Auskunft: Frau Robinson
Zimmer: 217
E-Mail: sylvia.robinson@kleve.de
Tel. (0 28 21): 84-314
Fax (0 28 21): 84-414
Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht:
Mein Zeichen: 61.1/Ro
Datum: 10.04.2015

Frühzeitige Beteiligungen:

Bebauungsplan Nr. 2-251-1 für den Bereich Emmericher Straße im Ortsteil Kellen
Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn
Bebauungsplan Nr. 4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/ Burg Ranzow im Ortsteil Materborn
Bebauungsplan Nr. 4-295-0 für den Bereich Materborner Allee/ Querallee

Offenlage:

Bebauungsplan Nr. 1-234-1 für den Bereich Fritz-Pannier-Straße

hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Kleve hat beschlossen, die Verfahren zur Aufstellung der oben angeführten Bebauungspläne einzuleiten und öffentlich auszulegen.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Absatz 1 und 2 BauGB Gelegenheit gegeben, **bis zum 08.05.2015 einschließlich** eine Stellungnahme zu den beigefügten Planentwürfen inklusive Begründungen abzugeben. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Als Anlage sind diesem Schreiben jeweils eine Ausfertigung der Bebauungsplanentwürfe sowie der Begründung auf CDROM beigefügt.

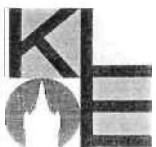
Im Auftrag

Robinson
Robinson

Planentwürfe liegen nicht im Gebiet der Deichschau

Anlagen

I Cr. h. d. d. u. ?



Lieferanschrift:

Landwehr 4-6
47533 Kleve

Telefonzentrale: (0 28 21) 84-0
e-mail: stadt-kleve@kleve.de
Internet: www.kleve.de
UST-IDNR: DE 120050694

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Kleve	(324 500 00)	104 299
Volksbank Kleverland	(324 604 22)	1 000 086 017
Commerzbank Kleve	(324 400 23)	8 161 838
Dresdner Bank Kleve	(320 800 10)	7 562 081
Deutsche Bank Kleve	(324 700 77)	3 235 108
DBB Filiale Duisburg	(350 000 00)	32 401 702
Postbank Köln	(370 100 50)	8150-505
SNS Bank Nijmegen		90 54 87 621

Besuchszelten:

Mo - Fr 8 30 - 12.30 Uhr, Mo + Mi 14 00-17 00 Uhr
Di + Do 14 00-15 30 Uhr

Ausgenommen:

Bürgerbüro: Mo-Do 7 30-17 00 Uhr, Fr 7 30-13 00 Uhr
Sa 11 00-13 00 Uhr Standesamt: Mo - Fr 8 30 - 12 30 Uhr,
Mo + Mi 14 00-17 00 Uhr, Bauordnung: Mo-Fr (außer Mi)
8 30 - 12 30 Uhr. Mi von 12.00-17.00 Uhr



AW: Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Bettina.Georgi

An:

Sylvia.Robinson

13.04.2015 11:21

Details verbergen

Von: <Bettina.Georgi@strassen.nrw.de>

An: <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch **Ihre** Planung nicht negativ berührt. Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.
Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
B.Georgi

[Strassen.nrw](#)

Außenstelle Wesel

Von: Sylvia.Robinson@kleve.de [<mailto:Sylvia.Robinson@kleve.de>]

Gesendet: Montag, 13. April 2015 11:00

An: angela.kunze@blb.nrw.de; bauleitplanungen@brd.nrw.de; nordendorf@bistum-muenster.de; VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de; dbsimm-kl-n-baurecht@deutschebahn.com; deichgraef@deichschau-dueffelt.de; rechner@deichschau-dueffelt.de; Deichschau-Rindern@t-online.de; info@dvxk.de; WilleM@eba.bund.de; Knoor@euregio.org; andreas.hermsen@kranenburg.de; poststelle@gd.nrw.de; claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de; andreas.stuermer@lvr.de; Martin.Verhoeven@kleve.de; gerber@niederrhein.ihk.de; Evelyn.Evertz@LWK.NRW.DE; niederrhein@wald-und-holz.nrw.de; regionalplanung@stadt-emmerich.de; ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de; NL-Wesel-Plan3; hotline-kl.karlsruhe@telekom.de; malte.reinsch@bezreg-koeln.nrw.de; wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de

Betreff: Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

**Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn
hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1
Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Kleve hat in seiner Sitzung am 17.12.2014 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn öffentlich auszulegen.

In der Anlage sind die erforderlichen Unterlagen als pdf-Dateien beigefügt.
Selbstverständlich können im Fall der Beteiligung und bei Bedarf die entsprechenden Unterlagen in Papierform angefordert werden.

Für weitere Fragen und Anregungen zur Beteiligung per E-mail stehe ich **Ihnen** gerne zur Verfügung.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Gelegenheit gegeben, **bis zum 08.05.2015 einschließlich** zu dem Planentwurf inklusive Begründung Stellung zu nehmen. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von **Ihnen** wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sylvia Robinson

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Landwehr 4-6
47533 Kleve

Tel.: 02821/ 84-314
Fax: 02821/ 84-414

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Region West •
Deutz-Mülheimer Straße 22-24 • 50679 Köln

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Frau Robinson
Landwehr 4-6
47533 Kleve

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Kompetenzteam Baurecht
Deutz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln
www.deutschebahn.com

Karl-Heinz Sandkühler
Telefon 221 141-3797
Telefax 221 141-2244
karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com
Zeichen FRI-W-L(A) TÖB-KÖL-15-9683 Sa 16448

15.04.2015

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom 13.04.2015

Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn

Sehr geehrte Frau Robinson,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zur o. g. Bauleitplanung:

Bezüglich der oben genannten Bauleitplanung bestehen unsererseits keine Anregungen oder Bedenken.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i.V.

Bonn«
Strauß

Ai.A.

Sandkühler



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
 Duisburg • Wesel • Kleve zu Duisburg

Niederrheinische IHK | Postfach 10 15 08 | 47015 Duisburg

Stadt Kleve
 Fachbereich Planen und Bauen
 Landwehr 4 - 6
 47533 Kleve

Stadtverwaltung Kleve
Eingang
 20. APR 2015
 FB
 Anlagen

Ihr Zeichen:
 Ihre Nachricht vom: 13.04.2015
 Ihr Ansprechpartner: Markus Gerber
 gerber
 E-Mail: @niederrhein.ihk.de
 Telefon: 0203 2821 - 221
 Telefax: 0203 285349 - 221
 Unser Zeichen: II.4/MG
 Datum: 16.04.2015

**Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
 BauGB**

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Schreiben vom 13.04.2015 bitten Sie uns um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren,

Mi, der vorliegenden Bauleitplanung soll der vorliegende Bebauungsplan Nr. 4-119-2 geändert werden. Gegenstand der Änderung sind die Ausweisung von drei zusätzlichen Bau- fenstern in einem Wohngebiet und die Erstellung einer öffentlichen Zufahrt von der Nim- wegner Straße aus.

Seitens der IHK bestehen gegen die Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
 Die Geschäftsführung
 Im Auftrag


 Markus Gerber





Thyssengas GmbH, Kampstraße 49, 44137 Dortmund

Stadt Kleve
Fachbereich 61 - Planen und Bauen
Postfach 19 55
47517 Kleve

**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen 61.1/Ro
Ihre Nachricht 10.04.2015
Unsere Zeichen N-L-D/An 2015-TÖB-0396
Name Herr Anke
Telefon +49 231 91291-6431
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail Leitungsauskunft
@thyssengas.com

Dortmund, 17. April 2015

Frühzeitige Beteiligungen:

Bebauungsplan Nr. 2-251-1 für den Bereich Emmericher Straße im Ortsteil Kellen

Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn

Bebauungsplan Nr. 4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/ Burg Ranzow im Ortsteil Materborn

Bebauungsplan Nr. 4-295-0 für den Bereich Materborner Allee/ Querallee

Offenlage:

Bebauungsplan Nr. 1-234-1 für den Bereich Fritz-Pannier-Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 10.04.2015 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH

v. V. Radtke
i. V. Radtke

i. V. Anke
i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Kampstraße 49
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Axel Botzenhardt
(Vorsitzender)
Bemd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 290 800
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFFXXX

USt.-IdNr. DE 119497635

LVR • Dezernat 2 • 50663 Köln

Datum und Zeichen bitte stets angeben

Stadt Kleve
-z. Hd. Frau Robinson-
Postfach 1955
47517 Kleve

tingay 29.09.15 24.04.2015

Herr Ludes
Tel 0221 809-4228
Fax 0221 8284-4806
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplanes Nr. 2-251-1 Emmericher Straße-
Bebauungsplan Nr.4-119-2-Nimweger Straße-
Bebauungsplan Nr.4-221-4-Dorfstraße
Bebauungsplan Nr.4-295-0 -Fritz Pannier-Straße-
Bebauungsplan Nr.I-234-I-Fritz-Pannier-Straße-

Ihr Schreiben vom 10.04.2015 / Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Sehr geehrte Frau Robinson,

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahmen geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals für Ihre Bemühungen und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag der Landesdirektorin des Landschaftsverbandes Rheinland

Ludes
(Ludes)



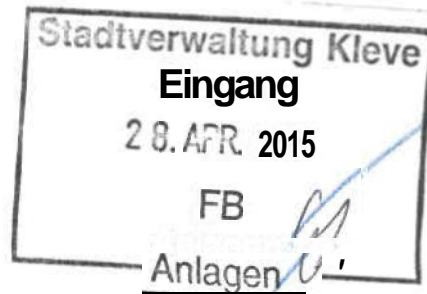
Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Deutsche Telekom Technik GmbH
Huissener Str. 5, 47533 Kleve

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Sylvia Robinson
Landwehr 4-6
47533 Kleve



REFERENZEN Mail vom 13.04.2015

ANSPRECHPARTNER Hubert Derksen, PTI 13

TELEFONNUMMER +49 2821 580-161

DATUM 24.04.2015

BETRIFFT Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortssteil Materborn

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben,

Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Durch die o. a. Planung werden die Belange der Telekom zurzeit nicht berührt,

Bei Planungsänderungen bitten wir uns erneut zu beteiligen,

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Stefan Schönell

i.A.

Hubert Derksen

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Hausanschrift: Technik Niederlassung West, Karl-Lange-Straße 29, 44791 Bochum

Postanschrift: Huissener Str. 5, 47533 Kleve

Telefon: +49 2821/580-0 | Telefax: +49 2821 580-139 | Internet: www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68, IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF590

Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Carsten Müller

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262

**DEICH VERBAND
DER DEICHGRÄF**

Deichverband Xanten - Kleve • Oraniendeich 440 • 47533 Kleve •

Stadt Kleve
Postfach 19 55
47517 Kleve



DVXK

KÖRPERSCHAFT DES
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Telefon: (0 28 21)79 99-0
Telefax: (0 28 21)79 99-44
Internet: www.dvxx.de
E-Mail: Info@dvxx.de

Auskunft erteilt: Herr Noack
E-Mail: volker.noack@dvxx.de
Durchwahl: (0 28 21)79 99-31
Aktenzeichen: 222 No/

Datum: 28.04.2015

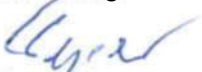
Beteiligung der Behörden bei der Aufstellung des Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 BauGB

Ihr E-Mail-Schreiben vom 14.04.2015; Az.: ohne; gez.: i.A. Robinson

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplans erhebt der Deichverband Xanten-Kleve keine Einwände, da das Plangebiet außerhalb des Verbandsgebietes liegt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



(Tepper)