



BPLe Nr. 1-234-1 , 4-295-0, 4-119-2, 4-221-4; Az: 53.01.04.04-127-130/2015-Ka/Z

bauleitplanungen

An:

Sylvia.Robinson@kleve.de

16.04.2015 07:33

Gesendet von:

"Zimmerhofer, Kirsten" <Kirsten.Zimmerhofer@brd.nrw.de>

Details verbergen

Von: bauleitplanungen <bauleitplanungen@brd.nrw.de>

An: "Sylvia.Robinson@kleve.de" <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Gesendet von: "Zimmerhofer, Kirsten" <Kirsten.Zimmerhofer@brd.nrw.de>

## Stadt Kleve

**Bebauungsplan Nr. 1-234-1 für den Bereich Fritz-Pannier-Straße**

**Bebauungsplan Nr. 4-295-0 für den Bereich Materborner Allee/Querallee**

**Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn**

**Bebauungsplan Nr. 4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/Burg Ranzow**

**Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)/**

**Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Ihre E-Mail vom 13.04.2015**

**Im Rahmen des o. g. Verfahrens haben Sie uns beteiligt und um Stellungnahme gebeten.**

**Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:**

**- *Nicht berührt.***

**Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:**

**• *Nicht berührt.***

**Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und der Bodenordnung (Dez.**

**33) ergeht folgende Stellungnahme:**

- *Nicht berührt.*

**Hinsichtlich der Belange der Städtebauaufsicht, der Bau-, Wohnungs- und Denkmalangelegenheiten sowie -förderung (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:**

• **Gegen die B-Pläne**

1-234-1 für den Bereich Fritz-Pannier-Str.,

4-295-0 für den Bereich Materborner Allee/Querallee,

4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn,

4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/Burg Ranzow

bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

*Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- die Beteiligung des LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland-, Pulheim und des LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.*

**Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:**

- *Nicht berührt.*

**Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:**

- *Nicht berührt.*

**Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht folgende Stellungnahme:**

- *Nicht berührt.*

**Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:**

- *Nicht berührt.*

Sollten durch den Planentwurf die Aufgabenbereiche des Landschafts- und Naturschutzes, der Wasser- und Abfallwirtschaft und des Immissionsschutzes im Zuständigkeitsbereich der Abteilung 5 (Umwelt, Dez. 51 - 54) der Bezirksregierung Düsseldorf nicht berührt sein, bitte ich Sie durch die zuständigen unteren Umweltbehörden o.g. Aufgabenbereiche prüfen und bewerten zu lassen.

**Hinweis:**

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange. Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate / Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von der Bezirksregierung Düsseldorf z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-) Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.

**Im Auftrag**

gez. Kirsten Zimmerhofer  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Dezernat 53 - Immissionsschutz  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

Tel.: 0211 / 475-9344

Mail: [kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de](mailto:kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de)

**Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:**

<http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/TOEB/TOEB.html>

**und**

[http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung\\_von\\_Stellungnahmen\\_Gewuenschte-Form-der-Unterlagen.pdf](http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung_von_Stellungnahmen_Gewuenschte-Form-der-Unterlagen.pdf)



Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn  
hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3  
Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Stürmer, Dr. Andreas

An:

'Sylvia.Robinson@kleve.de'

16.04.2015 11:21

Kopie:

'''Martin.Verhoeven@kleve.de'''

Details verbergen

Von: Stürmer, Dr. Andreas <Andreas.Stuermer@lvr.de>

An: '''Sylvia.Robinson@kleve.de''' <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Kopie: '''Martin.Verhoeven@kleve.de''' <Martin.Verhoeven@kleve.de>

Diese **mail** ersetzt die um 10:58 Uhr versandte **mail** falschen Inhalts!

Sehr geehrte Frau Robinson,

die Gebäude Nimweger Straße 99 sind in der Listenerfassung enthalten. Die grobe Umfahrung des Gebäudebestands mit einer Baugrenze reicht für eine angestrebte Bestandssicherung nicht aus, hier wäre eine den ggf. denkmalwerten Gebäudebestand umfahrende Baulinie hilfreich.

Keine Bedenken bestehen hinsichtlich der vier übrigen Baufenster.

Mit freundlichen Grüßen

I.A. Andreas Stürmer

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

[andreas.stuermer@lvr.de](mailto:andreas.stuermer@lvr.de)

02234 9854 546

---

Von: [Sylvia.Robinson@kleve.de](mailto:Sylvia.Robinson@kleve.de) [<mailto:Sylvia.Robinson@kleve.de>]

Gesendet: Montag, 13. April 2015 10:59

An: [angela.kunze@blb.nrw.de](mailto:angela.kunze@blb.nrw.de); [bauleitplanungen@brd.nrw.de](mailto:bauleitplanungen@brd.nrw.de); [nordendorf@bistum-muenster.de](mailto:nordendorf@bistum-muenster.de); [VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de](mailto:VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de); [dbsim-kln-baurecht@deutschebahn.com](mailto:dbsim-kln-baurecht@deutschebahn.com); [deichgraef@deichschau-dueffelt.de](mailto:deichgraef@deichschau-dueffelt.de); [rechner@deichschau-dueffelt.de](mailto:rechner@deichschau-dueffelt.de); [Deichschau-Rindern@t-online.de](mailto:Deichschau-Rindern@t-online.de); [info@dvxk.de](mailto:info@dvxk.de); [WilleM@eba.bund.de](mailto:WilleM@eba.bund.de); [Knoor@euroqio.org](mailto:Knoor@euroqio.org); [andreas.hermesen@kranenburq.de](mailto:andreas.hermesen@kranenburq.de); [poststelle@gd.nrw.de](mailto:poststelle@gd.nrw.de);

[claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de](mailto:claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de); Stürmer, Dr. Andreas; [Martin.Verhoeven@kleve.de](mailto:Martin.Verhoeven@kleve.de);  
[gerber@niederrhein.ihk.de](mailto:gerber@niederrhein.ihk.de); [Evelyn.Evertz@LWK.NRW.DE](mailto:Evelyn.Evertz@LWK.NRW.DE); [niederrhein@wald-und-holz.nrw.de](mailto:niederrhein@wald-und-holz.nrw.de);  
[regionalplanung@stadt-emmerich.de](mailto:regionalplanung@stadt-emmerich.de); [ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de](mailto:ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de); [plan3.as-wes@strassen.nrw.de](mailto:plan3.as-wes@strassen.nrw.de); [hotline-  
kls.karlsruhe@telekom.de](mailto:hotline-<br/>kls.karlsruhe@telekom.de); [malte.reinsch@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:malte.reinsch@bezreg-koeln.nrw.de); [wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de](mailto:wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de)

**Betreff:** Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich **Nimweger** Straße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) "

**Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Kleve hat in seiner Sitzung am 17.12.2014 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn öffentlich auszulegen.

In der Anlage sind die erforderlichen Unterlagen als pdf-Dateien beigefügt. Selbstverständlich können im Fall der Beteiligung und bei Bedarf die entsprechenden Unterlagen in Papierform angefordert werden.

Für weitere Fragen und Anregungen zur Beteiligung per E-mail stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Gelegenheit gegeben, **bis zum 08.05.2015 einschließlich** zu dem Planentwurf inklusive Begründung Stellung zu nehmen. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sylvia Robinson

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve

Tel.: 02821/ 84-314  
Fax: 02821/ 84-414



**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und  
Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra | 3

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen  
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn



Stadt Kleve  
FB 61 - Planen und Bauen  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve

Fontainengraben 200, 53123 Bonn  
Postfach 29 63, 53019 Bonn  
Telefon: +49 (0)228 5504 - 4597  
Telefax: +49 (0)228 5504 - 5763  
Bw: 3402-4571  
BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

Aktenzeichen  
Infra | 3-45-60-00 / III-ohne-15-BBP

Bearbeiter/-in  
RHS Nogueira Duarte Mack

Bonn,  
23. April 2015

**BETREFF: Bebauungsplan Nr. 1-234-1 für den Bereich „Fritz-Pannier-Str.“;  
Bebauungsplan Nr. 2-251-1 für den Bereich „Emmericher Str.“ im OT Kellen;  
Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich „Nimweger Str.“ im OT Materborn;  
Bebauungsplan Nr. 4-221-4 für den Bereich „Dorfstr. / Burg Ranzow im OT Materborn  
Bebauungsplan Nr. 4-295-0 für den Bereich „Materborner Allee / Querallee**

**hier: Abgabe - Stellungnahme**

**BEZUG 1. Ihre Schreiben vom 16.04.2015 Ihr Zeichen: 61 20-21/014**

**ANLAGE - -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bundeswehr ist nicht berührt und nicht betroffen.

Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen -einschl. untergeordneter Gebäudeteile- eine Höhe von 30m nicht überschreiten.

Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen -vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung zuzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nogueira Duarte Mack



Ihr Schreiben vom 10.04.2015 Ihr Zeichen: 61.1/Ro

baiudbwtoeb

An:

sylvia.robinson

23.04.2015 13:10

Gesendet von:

ReinerNogueiraDuarteMack@bundeswehr.org

Details verbergen

Von: baiudbwtoeb@bundeswehr.org

An: sylvia.robinson@kleve.de

Gesendet von: ReinerNogueiraDuarteMack@bundeswehr.org

1 Attachment



Stellungnahme BBP1-234-1.Kleve.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage die gewünschte Stellungnahme der Bundeswehr.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Nogueira Duarte Mack**

Bundesamt **für** Infrastruktur, Umweltschutz  
und Dienstleistungen  
der Bundeswehr

Referat **Infra** | 3  
Fontainengraben 200  
53123 Bonn

[BAIUDBwToeB@bundeswehr.org](mailto:BAIUDBwToeB@bundeswehr.org)



AW: Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Hans W. Nebelung

An:

Sylvia.Robinson

28.04.2015 11:01

Kopie:

Rechner Deichschau Düffelt

Details verbergen

Von: "Hans W. Nebelung" <hansw.nebelung@t-online.de>

An: <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Kopie: Rechner Deichschau Düffelt <rechner@deichschau-dueffelt.de>

Sehr geehrte Frau Robinson,

die Deichschau Düffelt hat keine Einwendungen gegen den BBAuplan Nr.: 4-119-2.  
Es fehlt jedoch noch eine Aussage zur Niederschlagswasser beseitigung.

Mit freundlichem Gruß  
Deichgräf der Deichschau Düffelt  
Hans W. Nebelung  
Mozartweg 8  
47559 Kranenburg-Nütterden  
Tel : 02826/5553

---

Von: Sylvia.Robinson@kleve.de [<mailto:Sylvia.Robinson@kleve.de>]

Gesendet: Montag, 13. April 2015 10:59

An: angela.kunze@blb.nrw.de; bauleitplanungen@brd.nrw.de; nordendorf@bistum-muenster.de; VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de; dbsimm-kln-baurecht@deutschebahn.com; deichgraef@deichschau-dueffelt.de; rechner@deichschau-dueffelt.de; Deichschau-Rindern@t-online.de; info@dvxk.de; WilleM@eba.bund.de; Knoor@euregio.org; andreas.hermsen@kranenburg.de; poststelle@gd.nrw.de; claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de; andreas.stuermer@lvr.de; Martin.Verhoeven@kleve.de; gerber@niederrhein.ihk.de; Evelyn.Evertz@LWK.NRW.DE; niederrhein@wald-und-holz.nrw.de; regionalplanung@stadt-emmerich.de; ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de; plan3.as-wes@strassen.nrw.de; hotline-cls.karlsruhe@telekom.de; malte.reinsch@bezreg-koeln.nrw.de; wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de

Betreff: Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) "

**Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Kleve hat in seiner Sitzung am 17.12.2014 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich **Nimweger** Straße im Ortsteil Materborn öffentlich auszulegen.

In der Anlage sind die erforderlichen Unterlagen als pdf-Dateien beigefügt.  
Selbstverständlich können im Fall der Beteiligung und bei Bedarf die entsprechenden Unterlagen in Papierform angefordert werden.

Für weitere Fragen und Anregungen zur Beteiligung per E-mail stehe ich **Ihnen** gerne zur Verfügung.

**Ihnen** wird hiermit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Gelegenheit gegeben, **bis zum 08.05.2015 einschließlich** zu dem Planentwurf inklusive Begründung Stellung zu nehmen. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von **Ihnen** wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sylvia Robinson

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve

Tel.: 02821/ 84-314  
Fax: 02821/ 84-414

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve  
Der Bürgermeister  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



**Fachbereich:** Technik  
**Abteilung:** Bauen und Umwelt - Verwaltung  
Dienstgebäude: Nassauerallee 15-23, Kleve  
Telefax: 02821 85-700  
Ansprechpartner/in: Frau Gall  
Zimmer-Nr.: E.237  
Durchwahl: 02821 85-356  
→ **Zeichen:** 6.1 - 61 26 01 / 09-  
**Datum:** 11.05.2015

### **Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;**

Bebauungsplan Kleve; Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn

Bericht vom 10.04.2015, Az.: 61.1 /Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung wird folgende Stellungnahme abgegeben:

#### Als Untere Immissionsschutzbehörde:

Gegen das Vorhaben bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Es wird jedoch folgende Anregung vorgetragen.

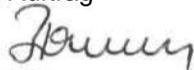
Wie in der Begründung dargestellt, ist das Plangebiet geprägt durch eine Gaststätte (Haus Ida) mit zugehörigem Parkplatz. Der hinten liegende Bereich ist bislang wenig bebaut und soll durch die neue Planung nachverdichtet und erschlossen werden.

Das Gebiet soll als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden. Dadurch rückt die neue Wohnbebauung weiter an die vorhandene Gaststätte heran, wodurch eine Konfliktsituation vor allem in Bezug auf Lärmimmissionen entstehen kann.

Durch die Vorlage einer Lärmprognose ist der Nachweis zu erbringen, dass durch das Heranrücken der Wohnbebauung an die Gaststätte die nach TA-Lärm zulässigen Immissionsrichtwerte an der Wohnbebauung eingehalten werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Bonnen

**Lieferanschrift**  
Kreisverwaltung Kleve  
Nassauerallee 15-23  
47533Kleve

**Sprechzeiten**  
montags bis donnerstags  
von 09:00 bis 16:00 Uhr  
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

**Sparkasse Kleve**  
BLZ 324 500 00, Konto 5 001 698  
BIC: WELADED1KLE  
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98

**Sparkasse Krefeld**  
BLZ 320 500 00, Konto 323 112 144  
BIC: SPKRDE33  
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44

**Postbank Köln**  
BLZ 370 100 50, Konto 27917-501  
BIC: PBNKDEFF  
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01



Stadt Kleve • Postfach 19 55 • 47517 Kleve

## DER BÜRGERMEISTER

Deichschau Rindern  
Von-Eyll-Straße 27  
47533 Kleve

Fachbereich: 61 - Planen und Bauen  
Gebäude: Rathaus, Landwehr 4-6  
Auskunft: Frau Robinson  
Zimmer: 217  
E-Mail: sylvia.robinson@kleve.de  
Tel. (0 28 21): 84-314  
Fax (0 28 21): 84-414  
Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht:  
Mein Zeichen: 61.1/Ro  
Datum: 10.04.2015

### Frühzeitige Beteiligungen:

**Bebauungsplan Nr. 2-251-1 für den Bereich Emmericher Straße im Ortsteil Kellen**  
**Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn**  
**Bebauungsplan Nr. 4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/ Burg Ranzow im Ortsteil Materborn**  
**Bebauungsplan Nr. 4-295-0 für den Bereich Materborner Allee/ Querallee**

### Offenlage:

**Bebauungsplan Nr. 1-234-1 für den Bereich Fritz-Pannier-Straße**

hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Kleve hat beschlossen, die Verfahren zur Aufstellung der oben angeführten Bebauungspläne einzuleiten und öffentlich auszulegen.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Absatz 1 und 2 BauGB Gelegenheit gegeben, **bis zum 08.05.2015 einschließlich** eine Stellungnahme zu den beigelegten Planentwürfen inklusive Begründungen abzugeben. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Als Anlage sind diesem Schreiben jeweils eine Ausfertigung der Bebauungsplanentwürfe sowie der Begründung auf CDROM beigelegt.

Im Auftrag

*Robinson*  
Robinson

*Planentwürfe liegen nicht im Gebiet der Deichschau*

Anlagen

*I Cr. h. d. d. u. ?*



#### Lieferanschrift:

Landwehr 4-6  
47533 Kleve

Telefonzentrale: (0 28 21) 84-0  
e-mail: stadt-kleve@kleve.de  
Internet: www.kleve.de  
UST-IDNR: DE 120050694

#### Konten der Stadtkasse:

|                      |              |               |
|----------------------|--------------|---------------|
| Sparkasse Kleve      | (324 500 00) | 104 299       |
| Volksbank Kleverland | (324 604 22) | 1 000 086 017 |
| Commerzbank Kleve    | (324 400 23) | 8 161 838     |
| Dresdner Bank Kleve  | (320 800 10) | 7 562 081     |
| Deutsche Bank Kleve  | (324 700 77) | 3 235 108     |
| DBB Filiale Duisburg | (350 000 00) | 32 401 702    |
| Postbank Köln        | (370 100 50) | 8150-505      |
| SNS Bank Nijmegen    |              | 90 54 87 621  |

#### Besuchzeiten:

Mo - Fr 8 30 - 12.30 Uhr, Mo + Mi 14 00-17 00 Uhr  
Di + Do 14 00-15 30 Uhr

#### Ausgenommen:

Bürgerbüro: Mo-Do 7 30-17 00 Uhr, Fr 7 30-13 00 Uhr  
Sa 11 00-13 00 Uhr Standesamt: Mo - Fr 8 30 - 12 30 Uhr,  
Mo + Mi 14 00-17 00 Uhr, Bauordnung: Mo-Fr (außer Mi)  
8 30 - 12 30 Uhr. Mi von 12.00-17.00 Uhr



AW: Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Bettina.Georgi

An:

Sylvia.Robinson

13.04.2015 11:21

Details verbergen

Von: <Bettina.Georgi@strassen.nrw.de>

An: <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,  
die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch **Ihre** Planung nicht negativ berührt. Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.  
Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
B.Georgi

[Strassen.nrw](#)

Außenstelle Wesel

**Von:** Sylvia.Robinson@kleve.de [<mailto:Sylvia.Robinson@kleve.de>]

**Gesendet:** Montag, 13. April 2015 11:00

An: angela.kunze@blb.nrw.de; bauleitplanungen@brd.nrw.de; nordendorf@bistum-muenster.de; VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de; dbsimm-kln-baurecht@deutschebahn.com; deichgraef@deichschau-dueffelt.de; rechner@deichschau-dueffelt.de; Deichschau-Rindern@t-online.de; info@dvxk.de; WilleM@eba.bund.de; Knoor@euregio.org; andreas.hermsen@kranenburg.de; poststelle@gd.nrw.de; claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de; andreas.stuermer@lvr.de; Martin.Verhoeven@kleve.de; gerber@niederrhein.ihk.de; Evelyn.Evertz@LWK.NRW.DE; niederrhein@wald-und-holz.nrw.de; regionalplanung@stadt-emmerich.de; ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de; NL-Wesel-Plan3; hotline-kl.s.karlsruhe@telekom.de; malte.reinsch@bezreg-koeln.nrw.de; wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de

**Betreff:** Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

**Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn  
hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1  
Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Kleve hat in seiner Sitzung am 17.12.2014 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn öffentlich auszulegen.

In der Anlage sind die erforderlichen Unterlagen als pdf-Dateien beigefügt.  
Selbstverständlich können im Fall der Beteiligung und bei Bedarf die entsprechenden Unterlagen in Papierform angefordert werden.

Für weitere Fragen und Anregungen zur Beteiligung per E-mail stehe ich **Ihnen** gerne zur Verfügung.

**Ihnen** wird hiermit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Gelegenheit gegeben, **bis zum 08.05.2015 einschließlich** zu dem Planentwurf inklusive Begründung Stellung zu nehmen. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von **Ihnen** wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sylvia Robinson

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve

Tel.: 02821/ 84-314  
Fax: 02821/ 84-414

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Region West •  
Deutz-Mülheimer Straße 22-24 • 50679 Köln

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Frau Robinson  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region West  
Kompetenzteam Baurecht  
Deutz-Mülheimer Straße 22-24  
50679 Köln  
www.deutschebahn.com

Karl-Heinz Sandkühler  
Telefon 221 141-3797  
Telefax 221 141-2244  
karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com  
Zeichen FRI-W-L(A) TÖB-KÖL-15-9683 Sa 16448

15.04.2015

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom 13.04.2015

**Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn**

Sehr geehrte Frau Robinson,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zur o. g. Bauleitplanung:

Bezüglich der oben genannten Bauleitplanung bestehen unsererseits keine Anregungen oder Bedenken.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i.V.

Bonn«

Strauß

Ai.A.

Sandkühler



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer  
Duisburg • Wesel • Kleve zu Duisburg

Niederrheinische IHK | Postfach 10 15 08 | 47015 Duisburg

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4 - 6  
47533 Kleve

Stadtverwaltung Kleve  
**Eingang**  
20. APR 2015  
FB  
Anlagen

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom: 13.04.2015  
Ihr Ansprechpartner: Markus Gerber  
gerber  
E-Mail: @niederrhein.ihk.de  
Telefon: 0203 2821 - 221  
Telefax: 0203 285349 - 221  
Unser Zeichen: II.4/MG  
Datum: 16.04.2015

**Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1  
BauGB**

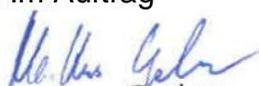
Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Schreiben vom 13.04.2015 bitten Sie uns um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren,

Mi, der vorliegenden Bauleitplanung soll der vorliegende Bebauungsplan Nr. 4-119-2 geändert werden. Gegenstand der Änderung sind die Ausweisung von drei zusätzlichen Bau- fenstern in einem Wohngebiet und die Erstellung einer öffentlichen Zufahrt von der Nim- wegner Straße aus.

**Seitens der IHK bestehen gegen die Planung keine Bedenken.**

Mit freundlichen Grüßen  
Die Geschäftsführung  
Im Auftrag

  
Markus Gerber





ERDGASLOGISTIK

Thyssengas GmbH, Kampstraße 49, 44137 Dortmund

**Liegenschaften und  
Geoinformation/ Dokumentation**

Stadt Kleve  
Fachbereich 61 - Planen und Bauen  
Postfach 19 55  
47517 Kleve

Ihre Zeichen 61.1/Ro  
Ihre Nachricht 10.04.2015  
Unsere Zeichen N-L-D/An 2015-TÖB-0396  
Name Herr Anke  
Telefon +49 231 91291-6431  
Telefax +49 231 91291-2266  
E-Mail Leitungsauskunft  
@thyssengas.com

Dortmund, 17. April 2015

**Frühzeitige Beteiligungen:**

**Bebauungsplan Nr. 2-251-1 für den Bereich Emmericher Straße im Ortsteil Kellen**

**Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn**

**Bebauungsplan Nr. 4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/ Burg Ranzow im Ortsteil Materborn**

**Bebauungsplan Nr. 4-295-0 für den Bereich Materborner Allee/ Querallee**

**Offenlage:**

**Bebauungsplan Nr. 1-234-1 für den Bereich Fritz-Pannier-Straße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 10.04.2015 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH

*v. V. Radtke*  
i. V. Radtke

*i. V. Anke*  
i. V. Anke

**Thyssengas GmbH**

Kampstraße 49  
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0  
F +49 231 91291-2012  
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:  
Dr. Axel Botzenhardt  
(Vorsitzender)  
Bemd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HRB 21273

Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BLZ 360 400 39  
Kto.-Nr. 140 290 800  
IBAN:  
DE64 3604 0039 0140 2908 00  
BIC: COBADEFFXXX

USt.-IdNr. DE 119497635

LVR • Dezernat 2 • 50663 Köln

Datum und Zeichen bitte stets angeben

Stadt Kleve  
-z. Hd. Frau Robinson-  
Postfach 1955  
47517 Kleve

*tingay* 29.09.15 24.04.2015

Herr Ludes  
Tel 0221 809-4228  
Fax 0221 8284-4806  
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplanes Nr. 2-251-1 Emmericher Straße-  
Bebauungsplan Nr.4-119-2-Nimweger Straße-  
Bebauungsplan Nr.4-221-4-Dorfstraße  
Bebauungsplan Nr.4-295-0 -Fritz Pannier-Straße-  
Bebauungsplan Nr.I-234-I-Fritz-Pannier-Straße-

Ihr Schreiben vom 10.04.2015 / Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Sehr geehrte Frau Robinson,

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahmen geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals für Ihre Bemühungen und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag der Landesdirektorin des Landschaftsverbandes Rheinland

*Ludes*  
(Ludes)



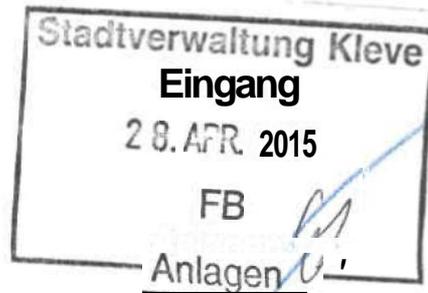
Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an [Anregungen@lvr.de](mailto:Anregungen@lvr.de)



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Deutsche Telekom Technik GmbH  
Huissener Str. 5, 47533 Kleve

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Sylvia Robinson  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



REFERENZEN Mail vom 13.04.2015

ANSPRECHPARTNER Hubert Derksen, PTI 13

TELEFONNUMMER +49 2821 580-161

DATUM 24.04.2015

BETRIFFT Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortssteil Materborn

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben,

Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Durch die o. a. Planung werden die Belange der Telekom zurzeit nicht berührt,

Bei Planungsänderungen bitten wir uns erneut zu beteiligen,

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Stefan Schönell

i.A.

Hubert Derksen

**DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH**

Hausanschrift: Technik Niederlassung West, Karl-Lange-Straße 29, 44791 Bochum

Postanschrift: Huissener Str. 5, 47533 Kleve

Telefon: +49 2821/580-0 | Telefax: +49 2821 580-139 | Internet: www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68, IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF590

Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Carsten Müller

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262

**DEICH VERBAND  
DER DEICHGRÄF**

Deichverband Xanten - Kleve • Oraniendeich 440 • 47533 Kleve •

Stadt Kleve  
Postfach 19 55  
47517 Kleve



**D V X K**  
KÖRPERSCHAFT DES  
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Telefon: (0 28 21)79 99-0  
Telefax: (0 28 21)79 99-44  
Internet: [www.dvxx.de](http://www.dvxx.de)  
E-Mail: [Info@dvxx.de](mailto:Info@dvxx.de)

Auskunft erteilt: Herr Noack  
E-Mail: [volker.noack@dvxx.de](mailto:volker.noack@dvxx.de)  
Durchwahl: (0 28 21)79 99-31  
Aktenzeichen: 222 No/

Datum: 28.04.2015

**Beteiligung der Behörden bei der Aufstellung des Bebauungsplan Nr.: 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 BauGB**

**Ihr E-Mail-Schreiben vom 14.04.2015; Az.: ohne; gez.: i.A. Robinson**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplans erhebt der Deichverband Xanten-Kleve keine Einwände, da das Plangebiet außerhalb des Verbandsgebietes liegt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

(Tepper)